Selbstauskunft für Mietinteressenten

Besichtigte Wohnung: _____

	Mietinteressent	Partner / Mitbewohner
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon privat		
Mailadresse		
Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen		
Zusätzliche Einnahmen		
Raucher		
Anzahl einziehender Kinder		

1. Ist Tierhaltung beabsichtigt? O Ja O Nein
   Wenn ja, welcher Art und Umfang: _____
2. Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? O Ja O Nein
3. Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? O Ja O Nein
4. Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
   Mieters O Vermieters O aufgrund: _____

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

o Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
o Kopie des Personalausweises
o die letzten drei Gehaltsabrechnungen

Wichtiger Hinweis:
Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggf. fristlos, zu kündigen.

_____ _____

Ort, Datum, Unterschrift Ort, Datum, Unterschrift

Dürfen wir eine Bonitätsauskunft über Sie einholen?

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter des von mir nachgefragten Objektes der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gern. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 38GB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 18GB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfall-risiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzel-fall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertrags partner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter

www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Name in Druckbuchstaben: _____

Ort, Datum, Unterschrift: _____

Bitte senden Sie, sofern Sie konkretes Interesse an dieser Wohnung, dieses Formular ausgefüllt und unterschrieben an folgende Mailadresse: info@wagrien-immobilien.de

Hinweise zur Datenverarbeitung

Diese Hinweise gelten für die Datenverarbeitung durch Wagrien Immobilien GmbH, Kuhtorstraße 9-11, 23758 Oldenburg i. H. , Tel. +49(0)4361-626258, Email: info@wagrien-immobilien.de

1. Erhebung, Speicherung und Verwendung personenbezogener Daten

Wenn Sie konkretes Interesse an der von uns angebotenen Wohnung haben, erheben wir von Ihnen Daten, die in der vorstehenden „Selbstauskunft für Mietinteressenten“ abgefragt werden. Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um Sie als potentiellen Mieter identifizieren zu können, um Kontakt zu Ihnen aufnehmen und eine Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages treffen zu können. Ihre Selbstaus-kunft wird vernichtet, sobald ein Mietvertrag mit einem anderen Mietinteressenten zustande gekommen ist. Sofern wir uns für Sie als Mieter entscheiden, erheben wir weitere Daten in Form einer Schufa-Auskunft. Wenn es zu einem Mietvertrag mit Ihnen kommt, erfassen wir zusätzlich Ihre Bankdaten. Sämtliche Daten werden gelöscht, wenn das Mietverhältnis mit Ihnen beendet und vollständig abgewickelt ist und die handels- und steuerrechtli-chen Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.
Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertragsabschlusses und die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietvertrag erforderlich.

2. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden genannten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten im notwendigen Umfang an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe Ihrer Daten an Ihren Vermieter und Ihrer Adressdaten an die Meldebehörde und an Versorgungsunternehmen.

3. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht,

- gem. Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen
- gem. Art. 16 DSGVO die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen
- gem. Art. 17 DSGVO unter den dort genannten Voraussetzungen die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen
- gem. Art. 18 DSGVO unter den dort genannten Voraussetzungen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen
- gem. Art. 20 DSGVO die Übermittlung Ihrer bei uns gespeicherten Daten an sich oder einen Dritten zu verlangen
- gem. Art. 77 DSGVO sich unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Wegen weiterer Einzelheiten verweisen wir auf unsere umfassende Datenschutzerklärung auf unserer Homepage: www.wagrien-immobilien.de/datenschutz